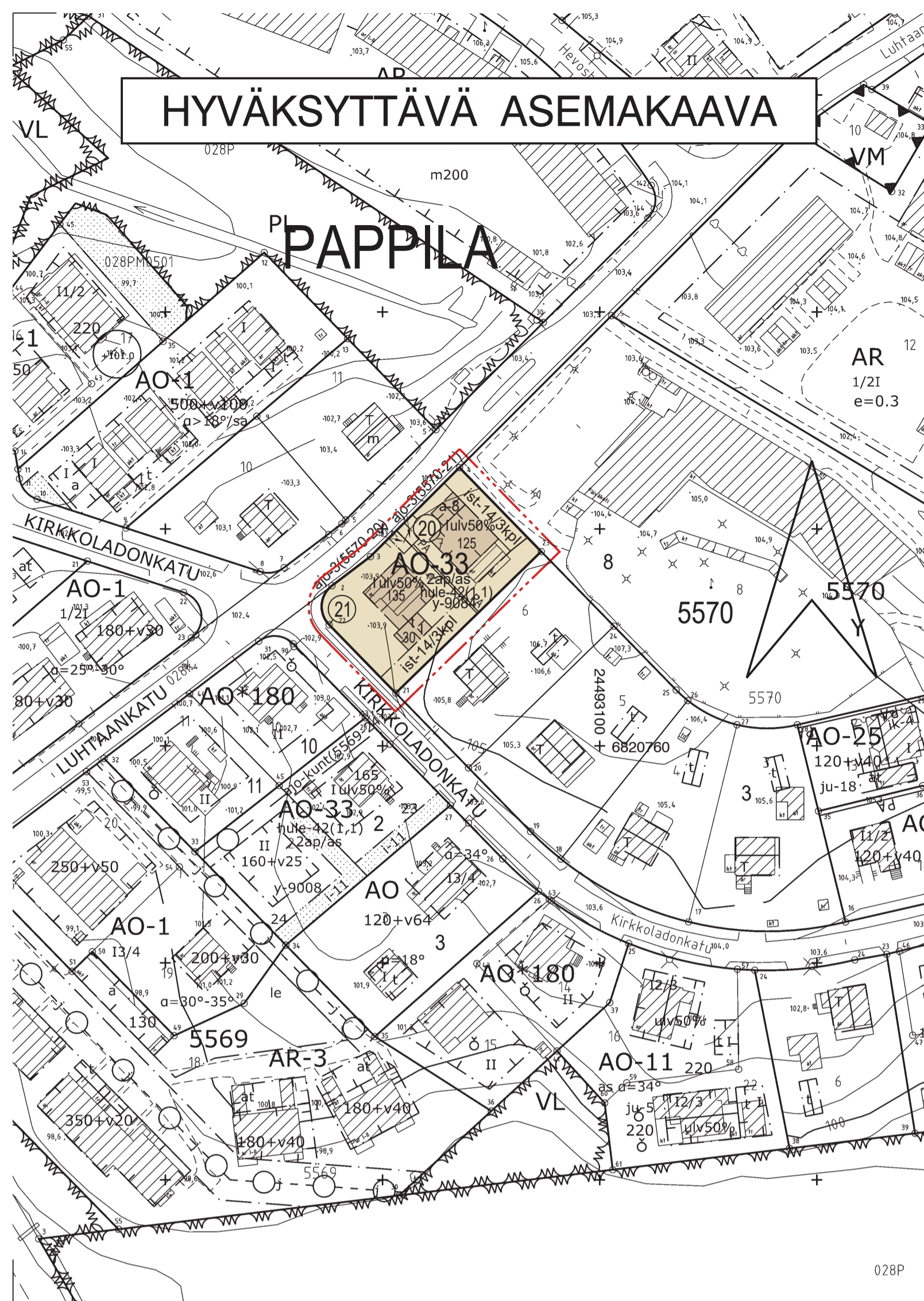


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33

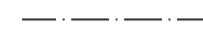
Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.



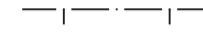
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

PAPPI

Kaupunginosan nimi.

5570

Korttelin numero.

21

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

30

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ulv50%

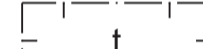
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

I

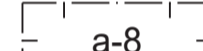
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



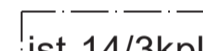
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



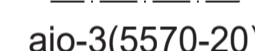
Autokatoksen rakennusala.



Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinnän toinen luku ilmoittaa kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin 100 m² kohti.



Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.



Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-42(1,1)

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

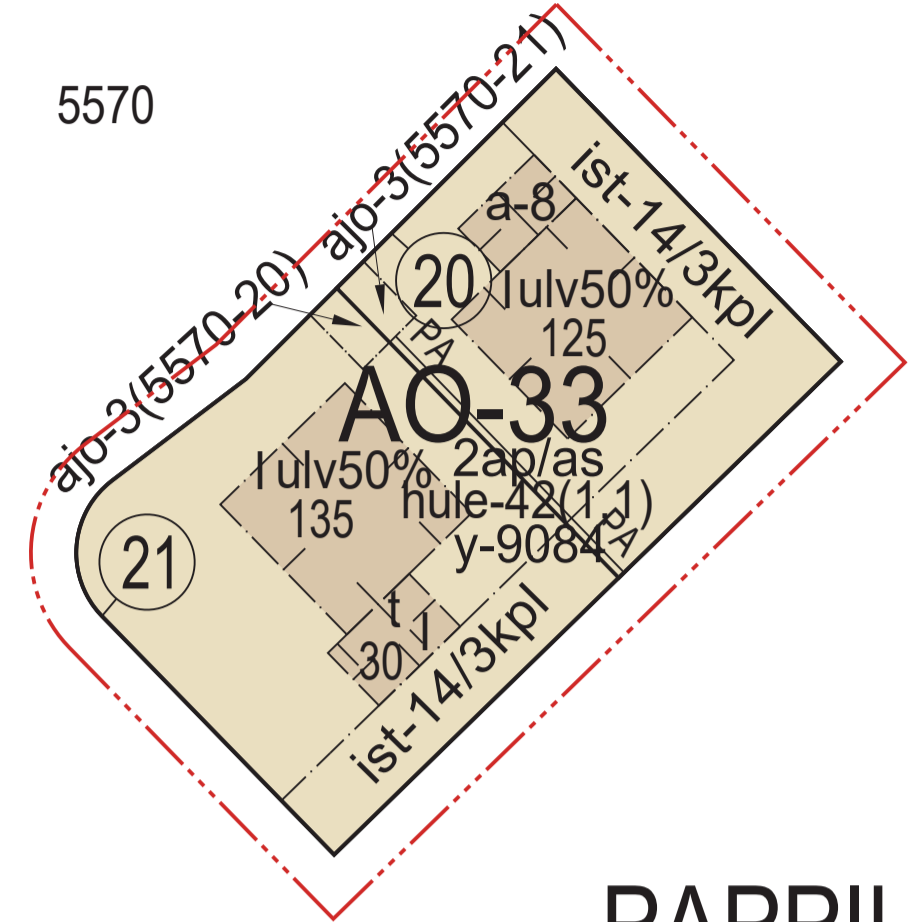
y-9084

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

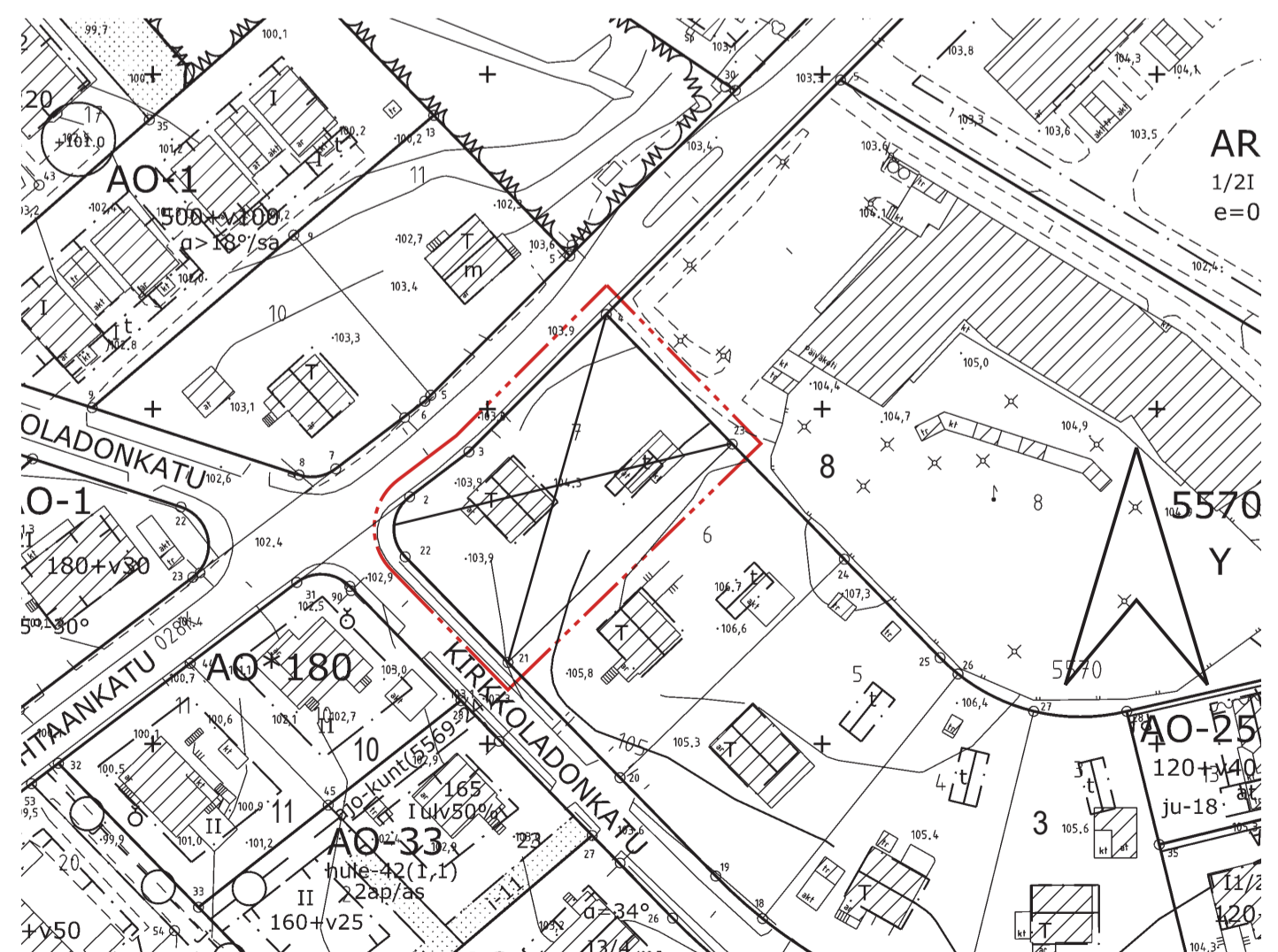
SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



PAPPILA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA (028)
Kortteli nro: 5570
Tontti nro: 7

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA (28)
Kortteli nro: 5570
Tontit nro: 20 ja 21

MUUTETAAN 06.06.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 853.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9672 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

| | | | |
|---|------------------|--|--|
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS | | Antti Alarotu kaupungingeodeetti | |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset. | | 23.2.2026 | |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000 | | | |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS | | Elina Karppinen asemakaavapäällikkö | |
| Suunnittelija | MARJUKKA HUOTARI | | |
| Piirtäjä | Ö.A | | |
| Pvm. | 12.3.2026 | 27.4.2026 | |
| Tark. | 27.4.2026 | | |
| Asemakaavakartta nro 9084 | | Ylä hyv. | |